

# Contracting citoyens des installations solaires



Aurel Schmid et Simon Sauter, Solarify

4 avril 2023



## Vision

Chacun et chacune doit pouvoir participer  
à la transition énergétique et en profiter !  
C'est ce que nous croyons chez Solarify.





**Aurel  
Schmid**

Fondateur &  
CEO



**Roger  
Langenegger**

Business Development  
& Projets



**Raimund  
Neubauer**

Business Development  
& Technique



**Silvan  
Andraschko**

Projets



**Roger  
Schuhmacher**

Projets



**Beat  
Rüegg**

Projets



**Flurin  
Cappis**

Projets



**Richard  
Leu**

Projets



**Simon  
Sauter**

Projets



**Michael  
Rietmann**

Projets



**Till  
Fust**

Marketing, Sales  
& Controlling



**Ursina  
Dorer**

Marketing &  
Kommunikation



**Lukas  
Krienbühl**

Marketing &  
Kommunikation



**Vanessa  
Burgener**

Comptabilité



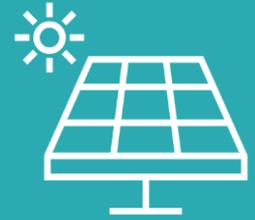
# Solarify Portfolio



## Partenariat: Villes et communes



**Stadt Bern**



<b>12 405</b>	panneaux vendus
<b>1 169</b>	Acheteurs
<b>8.9</b>	millions de valeurs total
<b>3.4</b>	GWh production depuis 2016
<b>66</b>	projets en opération
<b>21</b>	projets en construction
<b>30+</b>	projets en planification



# Modèle



Acheteurs



Propriétaires du toit

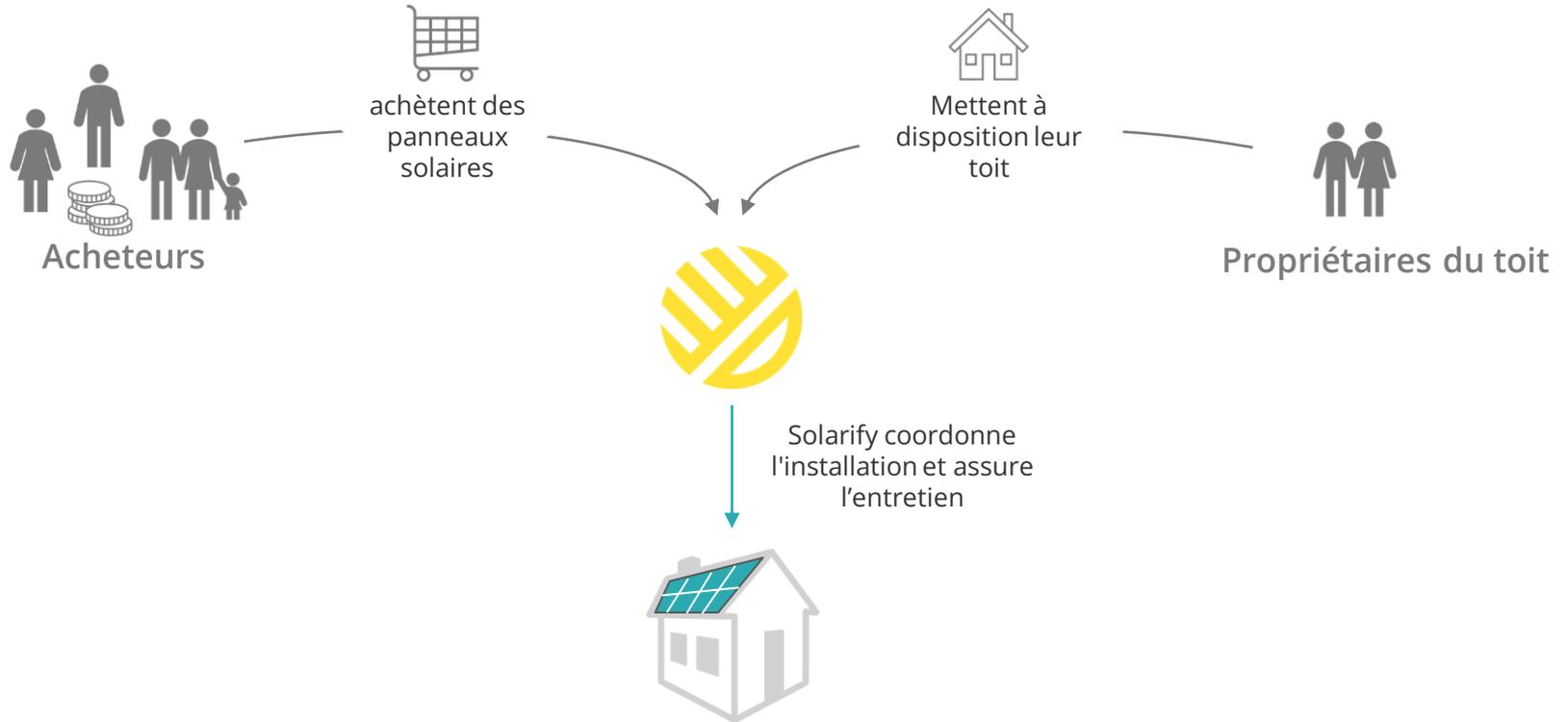


# Modèle



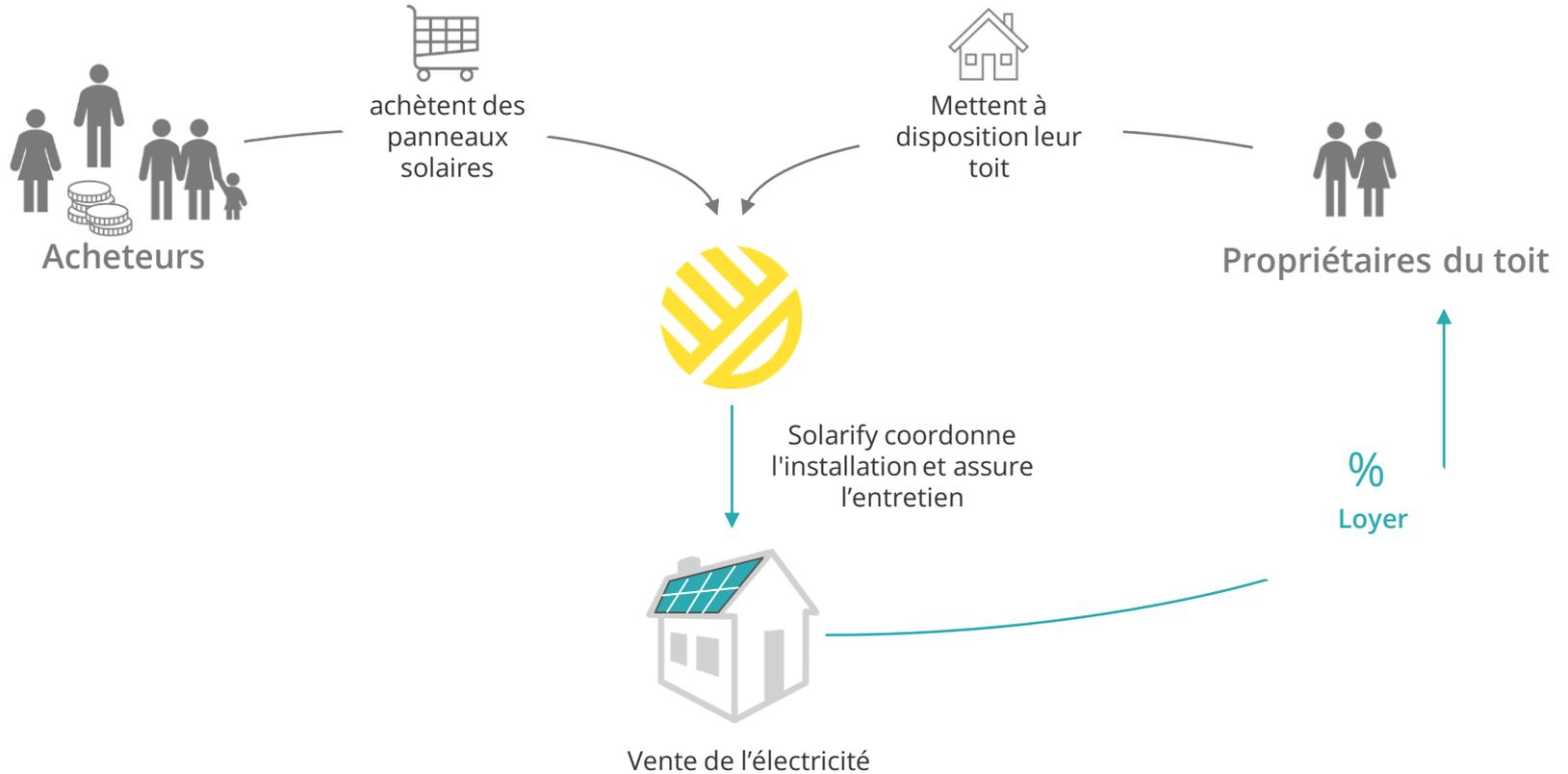


# Modèle



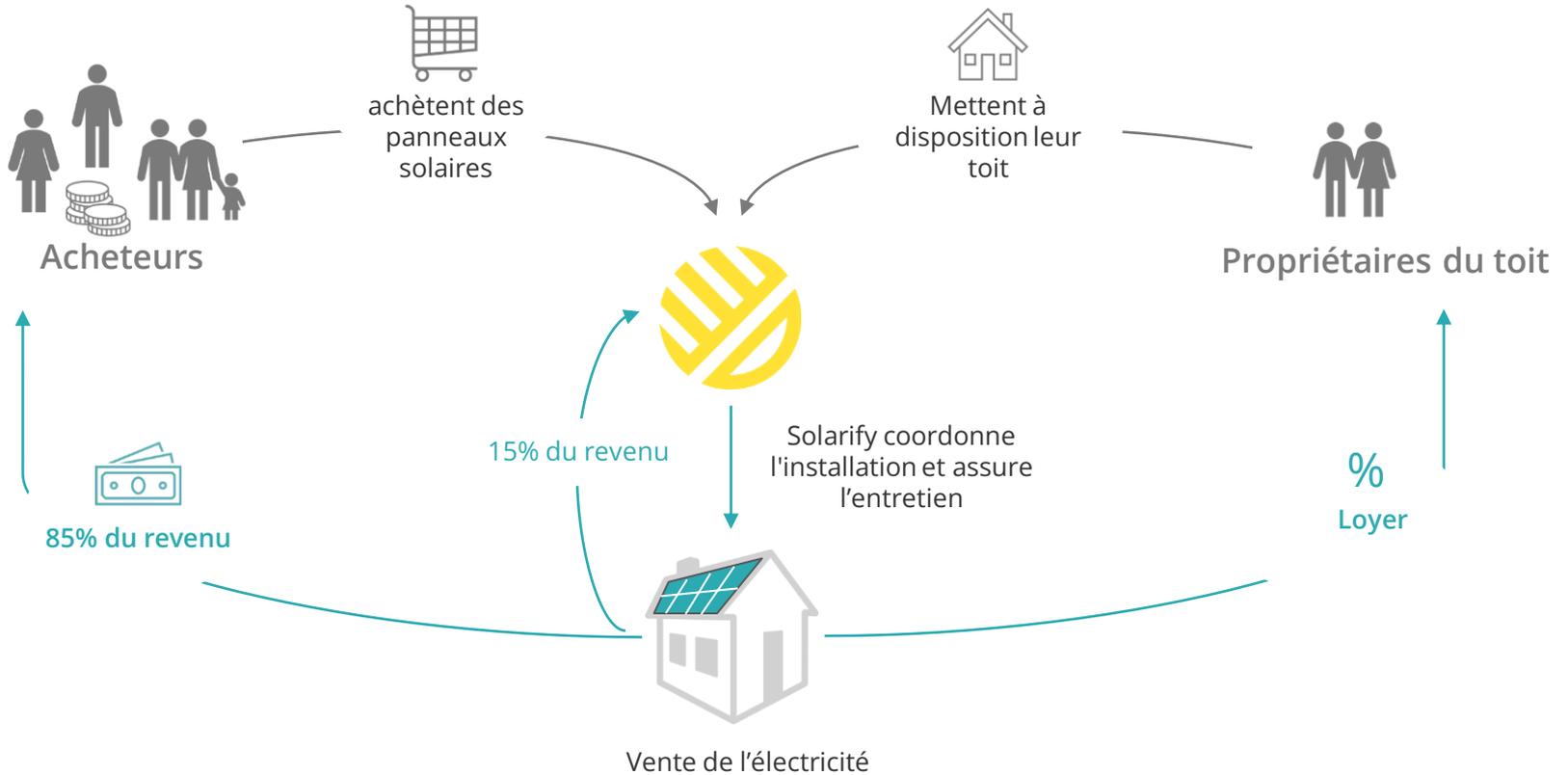


# Modèle





# Modèle





## Qu'est ce que c'est le contracting solaire?

→ Location à long terme de surfaces pour la production d'énergie.

	Points clés
Durée	25-40 années
Propriété	Acheteurs à partir de la sous-construction
Registre foncier	Annotations / pas de servitude nécessaire
Loyer	Selon le projet
Résiliation du contrat	Annuellement contre paiement du valeur résiduel
Statut juridique	Contrat de location
Surface minimale	Ca. 150 m <sup>2</sup>



# Avantages pour propriétaires



Pas d'investissement propre



Pas d'effort pour planification, installation, assurances, administration, entretien, etc.



Loyer, électricité moins chère comparée aux tarifs du fournisseur



Achat annuellement possible contre paiement du valeur résiduel



Visibilité (si désiré)



**Donner des opportunités à la et créer des liens positifs avec la population**





# Le projet chez John Moser





## Le projet chez John Moser



1 380 panneaux solaires sont vendus et installés. Priorité aux jurassiens, puis, à toute la suisse.



L'électricité propre et locale pour environ 500 personnes.



Cofinancement du bâtiment + participation aux revenus pour le propriétaire



L'électricité pour 300 voitures remplace environ 200 tonnes de gazoile par an

**Win-Win pour tout le monde**



# La suite: grand à Movelier ou petit à Saulcy

## **Movelier (Leuenberger-Broquet)**

1 825 panneaux solaires → 730 kWp

Investissement: + 1 m CHF

Vente à partir de mai 2023



## **Saulcy**

105 panneaux solaires → 42 kWp

Investissement: + 80 000 CHF

Vente à partir d'avril 2023



Merci pour votre attention!

→ Question?



# Pourquoi Energie du Jura et Solarify

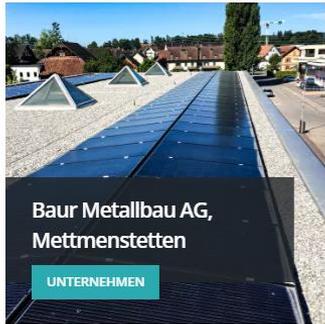
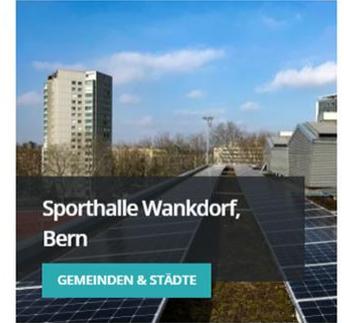


- Mandaté par le canton de promouvoir la transition énergétique et créer des opportunités pour l'économie et pour les populations locales
- Capacité de créer des liens entre populations, professionnels, secteur public, etc.
- Solarify a développé le seul modèle suisse qui permet aux populations d'acheter un nombre indéterminé des panneaux solaires sur des toits tiers et de profiter financièrement de leur production.

**Nous sommes des partenaires naturels et nous avons des grands plans ensemble dans le Jura.**



# Solarify Solar-Portfolio





# Avantages pour acheteurs

unique en  
Suisse



Commander facilement [www.solarify.ch/shop](http://www.solarify.ch/shop)  
et devenir producteurs de l'énergie solaire.



Solarify s'occupe de tout. Installations, vente de  
l'électricité et maintenance.



Investissement durable et rentable dans le solaire.



Paiement des revenus tous les 3 mois.



Flexible. Possibilité de revendre les panneaux tous les  
trois mois.

